

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тамбов, ул. 3. Космодемьянской, д. 4

г. Тамбов

«19» марта 2018 года

Место проведения: во дворе дома № 4 ул. 3. Космодемьянской г. Тамбова

Дата проведения собрания: 17.03.2018 г.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Очная часть собрания состоялась «17» марта 2018 года в 17.00 во дворе дома № 4 ул. 3. Космодемьянской г. Тамбова.

Дата и место подсчета голосов: «18» марта 2018 г. в квартире № 12 дома № 4 ул. 3. Космодемьянской г. Тамбова.

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник **Кузнецов Игорь Владимирович, кв. № 12, свидетельство о регистрации права собственности от 04.12.2014 г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - 0.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме 617,80 м², в том числе: 617,80 м² жилых помещений, 0 м² нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 14 человек, владеющие 509.5 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,47 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»
(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор – Валерий Валентинович Тихомиров

Юрисконсульт – Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Прекращение действия договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией «Управдом 68» и заключение договора управления

многоквартирным домом № 1 от 17.03.2018 г. с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

2. Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 1 от 17.03.2018 г. с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

3. Выбор Совета многоквартирного дома.

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом № 1 от 17.03.2018 г. с ООО «Расчетный центр».

5. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

6. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и другой документации.

7. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

По первому вопросу: Прекращение действия договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО «Управдом 68» и заключение договора управления многоквартирным домом № 1 от 17.03.2018 г. с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

Слушали: Кузнецова Игоря Владимировича

Предложили: Прекратить действие договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Управдом 68» и заключить договор управления многоквартирным домом № 1 от 17.03.2018 г. с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	100	0	0	0	0

Принято решение: **Прекратить действие договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Управдом 68» и заключить договор управления многоквартирным домом № 1 от 17.03.2018 г. с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».**

По второму вопросу: Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 1 от 17.03.2018 г. с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

Слушали: Кузнецова Игоря Владимировича, представителей управляющей компании ООО «Расчетный центр» - Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.

Предложили: **Утвердить условия договора № 1 управления многоквартирным домом от 17.03.2018г. с УК ООО «Расчетный центр».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	100	0	0	0	0

Принято решение: **Утвердить условия договора № 1 управления многоквартирным домом от 17.03.2018г. с УК ООО «Расчетный центр».**

По третьему вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: Кузнецова Игоря Владимировича

Предложили: **Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:**

Кузнецов Игорь Владимирович - квартира № 12;

Платова Татьяна Ивановна – квартира № 10;

Крылова Светлана Николаевна – квартира № 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	100	0	0	0	0

Принято решение: **Выбрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.**

По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также

полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом № 1 от 17.03.2018 г. с ООО «Расчетный центр».

Слушали: Платову Татьяну Ивановну

Предложили: **Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 12 Кузнецова Игоря Владимировича и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 1 управления многоквартирным домом от 17.03.2018 г. с ООО «Расчетный центр».**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	100	0	0	0	0

Принято решение: **Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 12 Кузнецова Игоря Владимировича и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 1 управления многоквартирным домом от 17.03.2018 г. с ООО «Расчетный центр».**

По пятому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**

Слушали: Крылову Светлану Николаевну

Предложили: **Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 12 Кузнецова Игоря Владимировича, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 10 Платову Татьяну Ивановну.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	100	0	0	0	0

Принято решение: **Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 12 Кузнецова Игоря Владимировича, выбрать секретарем общего собрания**

собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 10 Платову Татьяну Ивановну.

По шестому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и другой документации.

Слушали: Кузнецова Игоря Владимировича.

Предложили: **Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, мкр-н Северный, д. 16, офис 15.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	100	0	0	0	0

Принято решение: **Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, мкр-н Северный, д. 16, офис 15.**

По седьмому вопросу: Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

Слушали: Кузнецова Игоря Владимировича.

Предложили: **Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	100	0	0	0	0

Принято решение: **Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- 1) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), а также решения собственников на 3 л., в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 2 л., в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л., в 1 экз.
- 4) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на -- л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Кузнецов В. В.)
(Ф.И.О.)

« 19 » марта 2018
(дата подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Алексеев И. В.)
(Ф.И.О.)

« 19 » марта 2018
(дата подписи)